

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BASSIN DE POMPEY
Siège : Rue des 4 éléments - Pompey

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ**

Séance du 22 novembre 2018

Le Conseil de Communauté du Bassin de Pompey s'est réuni en séance ordinaire, le **22 novembre 2018 à 20h30**, à **L'Espace Multi Services Intercommunal**, sous la présidence de Laurent TROGRIC, Président, après convocation légale adressée le **16 novembre 2018**. Le secrétariat de séance a été tenu par M. MACHADO (Bouxières-aux-Dames).

Présents	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	M. MACHADO
<i>Champigneulles</i>	MME PLAYE – M. DETHOU – M. FELICANI – MME SCHREIBER
<i>Custines</i>	MME HENRY – M. JULIEN
<i>Faulx</i>	MME LEPRUN (suppléante de M.GRANDIEU)
<i>Frouard</i>	M. BARTOSIK – M. BECKER – M. GRANDBASTIEN – MME ROTA – M. TRANCHINA
<i>Liverdun</i>	M. BERNARDO – MME GUENSER – M. HUET – M. KOCH
<i>Malleloy</i>	MME DOUGOUD
<i>Marbache</i>	M. MAXANT
<i>Pompey</i>	M. TROGRIC – M. FALCETTA – M. KUHN
Absents représentés	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	M. LAPORTE à M. MACHADO MME RASCAGNERES-GARCIA à MME DOUGOUD (Malleloy)
<i>Champigneulles</i>	M. MARLIN à MME PLAYE M. VERGANCE à MME SCHREIBER
<i>Frouard</i>	MME DROUOT à M. GRANDBASTIEN MME FOUET à MME ROTA
<i>Lay-St-Christophe</i>	MME BEGORRE-MAIRE à MME HENRY (Custines)
<i>Liverdun</i>	M. DOSE à M. HUET
<i>Millery</i>	M. BERGEROT à M. TROGRIC (Pompey)
Excusés	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	MME LOZINGUEZ
<i>Champigneulles</i>	MME SCHWARZ
<i>Custines</i>	M. VERY
<i>Lay-St-Christophe</i>	M. MEDART
<i>Liverdun</i>	MME DILLMANN
<i>Montenoy</i>	M. POINT
<i>Pompey</i>	MME GEOFFROY – MME VILLEMIN
<i>Saizerais</i>	M. HALLIER

N°12 – DA du 22/11/2018

Rapporteur : M. GRANDBASTIEN

**Taxe d'aménagement : modification des zones de taux majoré
Commune de Champigneulles**

En vertu de l'article L. 331-2 du code de l'urbanisme, les EPCI compétents en matière de PLU peuvent décider de l'institution de la taxe d'aménagement (TA), en lieu et place des communes qu'ils regroupent et avec leur accord exprimé dans les conditions prévues par l'article L. 5211-5-II du CGCT.

Le taux de la part communale ou intercommunale de la TA peut être augmenté jusqu'à 20 % dans certains secteurs, par une délibération motivée, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux est rendue nécessaire en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs (Art. L. 331-15, al. 1^{er} du code de l'urbanisme).

Par délibération du 17 novembre 2016, le Bassin de Pompey a délibéré un taux de 5% sur l'ensemble du territoire communautaire, non remis en cause. Certaines zones bénéficient actuellement d'un taux à 15% dû à la nécessité de travaux substantiels de viabilisation.

Il y a lieu de revoir les zones dans lesquelles le taux de majoration est étendu.

Les zones pour lesquelles le pourcentage de taxe d'aménagement est majoré sont des zones nécessitant des programmes d'aménagement de voirie et de réseaux substantiels. Ces travaux sont détaillés par zone dans l'annexe à la présente délibération.

Le taux est fixé en fonction d'une évaluation des recettes attendues sur ces secteurs. Sont pris en compte les travaux nécessaires à la desserte des constructions et proportionnels à l'aménagement du secteur en question.

Je vous laisse le soin d'en délibérer,

Délibération

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 331-1 et suivants,

Vu la délibération du 17 novembre 2016, instituant la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communautaire et délibérant les taux applicables,

Vu le rapport soumis à son examen,

Après avis favorable de la commission Habitat – Urbanisme du 19 octobre 2018,

Après avis favorable du Bureau communautaire,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

DECIDE :

- De maintenir le taux de taxe d'aménagement à 5 % sur l'ensemble du territoire en dehors des cas des zones de taxe d'aménagement à taux majoré listées ci-dessous,
- d'exonérer les abris de jardins soumis à déclaration préalable en application de l'article L. 331-9 du code de l'urbanisme,
- d'instituer sur les secteurs suivants, un taux de 15 % (plans joints) :

Zones concernées :

- Zone 1NA « Aux Mures »
- Zone 1NA « Les Talintés »
- Zone NAX « Chaussures André »
- Zone 2 NA « Zone des Vergers »

Les coûts d'aménagement de ces zones ainsi que la justification du taux de taxe majorée sont détaillés dans l'annexe à la présente délibération.

- de reporter la délimitation de ces secteurs dans les annexes du Plan d'Occupation des Sols (POS) concerné à titre d'information ;
- d'afficher cette délibération ainsi que les plans en mairie dans les 13 communes du Bassin de Pompey ainsi qu'au siège de l'EPCI.

La présente délibération accompagnée des plans est valable pour une durée minimale de trois ans, reconductible.

Elle est transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

VOTE A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré en séance

le dit jour

Ont signé au registre tous
les membres présents

Pour copie conforme,

Le Président



Laurent TROGRIC