

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BASSIN DE POMPEY
Siège : Rue des 4 éléments - Pompey

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

Séance du 12 avril 2018

Le Conseil de Communauté du Bassin de Pompey s'est réuni en séance ordinaire, le 12 avril à 20h30, à L'Espace Multi Services Intercommunal, sous la présidence de Laurent TROGRIC, Président, après convocation légale adressée le 6 avril 2018. Le secrétariat de séance a été tenu par M. MACHADO (Bouxières-aux-Dames).

Présents	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	MME LOZINGUEZ – M. MACHADO - MME RASCAGNERES-GARCIA-
<i>Champigneulles</i>	M. DETHOU – M. MARLIN – MME PLAYE – MME SCHREIBER – MME SCHWARZ – M. VERGANCE
<i>Custines</i>	MME HENRY – M. JULIEN – M. VERY
<i>Faulx</i>	MME LEPRUN (suppléante de M.GRANDIEU)
<i>Frouard</i>	M. BARTOSIK – M. BECKER – MME DROUOT – MME FOUET – M. GRANDBASTIEN – MME ROTA M. TRANCHINA
<i>Lay-St-Christophe</i>	MME BEGORRE-MAIRE
<i>Livardun</i>	M. BERNARDO – M. DOSE
<i>Malleloy</i>	MME DOUGOUD
<i>Millery</i>	M. BERGEROT
<i>Pompey</i>	M. TROGRIC – M. FALCETTA – MME GEOFFROY
<i>Saizerais</i>	M. HALLIER
Absents représentés	
<i>Bouxières-aux-Dames</i>	M. LAPORTE à M. MACHADO
<i>Champigneulles</i>	M. FELICANI à M. VERGANCE
<i>Lay-St-Christophe</i>	M MEDART à MME BEGORRE MAIRE
<i>Livardun</i>	M. HUET à M. BERNARDO MME GUENSER à M. DOSE
<i>Marbache</i>	M. MAXANT à M. TROGRIC
<i>Pompey</i>	M. KUHN à MME GEOFFROY MME VILLEMIN à M. FALCETTA
Excusés	
<i>Livardun</i>	MME DILLMANN – M. KOCH
<i>Montenoy</i>	M. POINT

N°29 – DA du 12/04/2018

Rapporteur : M. BERGEROT

**Accompagnement du programme d'actions et d'animations
commerciales de l'association des commerçants de l'Espace
Commercial Grand Air à Frouard**

L'Espace Commercial Grand Air compte à date 68 enseignes pour 6 locaux inoccupés, le taux de vacance observée est ainsi de 8,1%, inférieur à une moyenne nationale estimée à 10% pour le même type d'ensemble.

Les zones commerciales de périphérie sont depuis quelques années confrontées à plusieurs problématiques qui rendent leur développement et le maintien des enseignes en place de plus en plus compliqués :

- Evolution des comportements de consommation : achats sur internet, consommation responsable, désaffection d'une partie de la clientèle pour les ensembles commerciaux de périphérie et le modèle de la grande distribution dans son ensemble,

- **Marché du prêt à porter** qui voit les cessions/acquisitions se multiplier (à l'instar du Groupe Vivarte) suite à plusieurs années de baisse constante et la concurrence de discounters,
- Rationalisation du parc de points de vente pour certaines enseignes qui privilégient désormais les zones de chalandise aux potentiels de chiffre d'affaires les plus élevés.

Le besoin d'animation commerciale et de cohésion entre commerçants se fait ainsi de plus en plus prégnant.

L'association des commerçants de l'Espace Commercial Grand Air s'est à nouveau fortement mobilisée en 2017 pour pérenniser les actions et créer de nouvelles animations commerciales :

- Organisation de l'étape du Tour de la Mirabelle le 21 avril 2017 : départ fictif de l'espace commercial avec village du Tour et arrivée au plateau de l'avant-garde à Pompey. Pour rappel, le Tour de la Mirabelle fait partie des plus belles courses amateurs en France (niveau national depuis 2011) : 22 équipes de 6 coureurs, des dizaines de mécaniciens, soigneurs, directeurs sportifs, camions suiveurs, etc. Cette première édition a remporté un vif succès auprès des connaisseurs et a permis de drainer un flux important de visiteurs au sein de l'Espace Commercial Grand Air.

Les organisateurs ont reconnu toutefois un manque de communication en amont de la manifestation pour faire venir un panel plus large de spectateurs et consommateurs potentiels,

- Création d'un site internet : en plus de la communication active opérée via la page Facebook de l'association, cette dernière a lancé en 2017 son nouveau site internet www.grandair-frouard.fr qui lui permet notamment de répertorier l'ensemble des enseignes présentes et de relayer plus efficacement les informations et promotions,
- Mise en place d'une carte de fidélité pour les employés des commerces de l'Espace Commercial,
- Organisation d'une tombola offrant un lot d'une valeur de 8 000€ : plus de 1 500 tickets vendus, animation mobile dans les points de vente participants, promotion sur les écrans LED de la zone.

L'ensemble de ces animations permet de renforcer l'identité de l'Espace Commercial Grand Air et de créer une dynamique positive entre les membres de l'association qui par ailleurs compte désormais 22 adhérents, contre 18 en 2016.

Programmation 2018 :

- Première étape du Tour de la Mirabelle : départ de l'Espace Commercial le vendredi 20 avril 2018. L'animation (car podium avec groupes musicaux et village VIP) sera placée à l'entrée Nord du Centre Leclerc. Pour la communication, les organisateurs ont prévu : flyer, relais numériques smart média, réseaux sociaux, affichage, relais presse, etc.

Les organisateurs ambitionnent dès 2019 l'accueil d'équipes professionnelles, une réelle opportunité pour l'espace commercial mais aussi pour le Bassin de Pompey.

Renforcement des animations de fin d'année et grande Tombola (souhait d'offrir une voiture pour le lot le plus important).

Il est proposé au Conseil Communautaire d'accompagner les opérations de promotion et de communication de l'Espace Commercial Grand Air présentées ci-dessus et d'accorder une aide financière à hauteur de 5 000 € pour la réalisation de ces actions.

Je vous laisse le soin d'en délibérer.

Délibération

- Vu le rapport soumis à son examen,
- Après avis favorable de la commission Economie/Emploi du 29 mars 2018,
- Après avis favorable du bureau communautaire,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

APPROUVE le plan de promotion et de communication de l'Espace Commercial Grand Air,

APPROUVE l'aide exceptionnelle apportée à l'association des commerçants Grand Air,

DECIDE d'imputer les crédits correspondants au compte ECO COMMERCE 90 611 du budget 2018,

AUTORISE le Président à signer toutes les pièces relatives au dossier.

VOTE A L'UNANIMITE

Fait et Délibéré en séance
le dit jour

Ont signé au registre tous
les membres présents

Pour copie conforme,

Le Président


Laurent TROGRILIC

Accusé de réception en préfecture
054-245400601-20180412-29-DE
Date de télétransmission : 23/04/2018
Date de réception préfecture : 23/04/2018